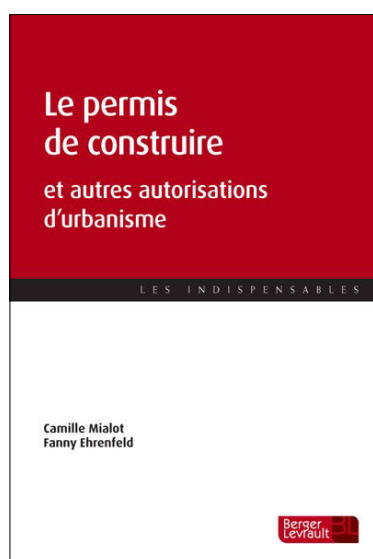


Le permis de construire et autres autorisations d'urbanisme

Le permis de construire pour tous



Parution : septembre 2018

Broché | 544 p. | 16 x 24 cm

Collection : Les indispensables

Prix : 45 € TTC

Réf. : 121BEL340

ISBN : 978-2-7013-1955-1

Le permis de construire et les autorisations d'urbanisme en général constituent le quotidien de nombreux acteurs de la ville, administrations compétentes pour instruire et délivrer les autorisations, architectes, constructeurs, aménageurs et promoteurs, juristes, etc. Mais la connaissance et la compréhension des règles de droit et du contexte, foisonnants, sont trop souvent réservées à un cercle restreint d'initiés.

L'objet de cet ouvrage est de rendre accessibles les mécanismes juridiques complexes du permis de construire et des autres autorisations d'urbanisme à un lectorat large : les praticiens de l'urbanisme et de la construction évidemment, mais au-delà, les particuliers, les associations, les étudiants en architecture, urbanisme, droit, etc.

Schémas, modèles et exemples concrets tirés de la pratique illustrent les notions les plus ardues. L'abord de cette matière réputée difficile et complexe a été simplifié pour répondre à des questions pratiques :

- Quelle autorisation pour quelle opération ?
- Comment sécuriser son projet ?
- Quelles règles doivent respecter les travaux envisagés ?
- Comment régulariser une construction ou modifier une autorisation ?
- À quel juge faut-il recourir ?

L'ouvrage contient aussi des réflexions suscitées par le droit comparé qui permettent de mieux comprendre les mécanismes, les évolutions et les forces et les faiblesses d'une matière en perpétuel mouvement. Les explications et commentaires sont le fruit de la réflexion personnelle des auteurs qui souhaitent donner à voir sur cette matière à très forts enjeux économiques, environnementaux et avant tout humains, un regard indépendant.

À propos des auteurs

Camille MIALOT, docteur en droit des universités de Paris I Sorbonne et Barcelone, est avocat spécialiste en droit public et maître de conférences à l'école de droit de Sciences Po Paris, conférencier international et praticien reconnu du droit de l'urbanisme et de l'aménagement.

Fanny EHRENFELD est avocate au Barreau de Paris, ancienne chargée d'enseignement en droit de l'urbanisme à l'Université Paris II.



Pour aller plus loin : extrait de la table des matières

- Partie 1 – Sécuriser le projet : les certificats d’urbanisme
 - Chapitre 1 – L’intérêt et l’objet des certificats d’urbanisme
 - Chapitre 2 – La délivrance et les effets du certificat d’urbanisme
 - Chapitre 3 – Le contentieux des certificats d’urbanisme
- Partie 2 – Quelle autorisation pour quelle opération ?
 - Chapitre 1 – Qu’est-ce qu’une construction ?
 - Chapitre 2 – Les constructions nouvelles
 - Chapitre 3 – Les travaux sur constructions existantes
 - Chapitre 4 – Les changements de destination
 - Chapitre 5 – Lotissement et divisions foncières
 - Chapitre 6 – Les travaux, installations et aménagements affectant l’utilisation des sols
 - Chapitre 7 – Le permis de démolir
- Partie 3 – Quelles règles doivent respecter les travaux projetés ?
 - Chapitre 1 – Les règles non opposables aux autorisations
 - Chapitre 2 – Les règles opposables aux autorisations d’urbanisme
 - Chapitre 3 – Comment appliquer les règles ?
- Partie 4 – La délivrance du permis de construire et des autres autorisations
 - Chapitre 1 – La demande
 - Chapitre 2 – L’instruction
 - Chapitre 3 – La décision accordant l’autorisation
 - Chapitre 4 – Refus, sursis à statuer, retrait
 - Chapitre 5 – Transparence : accéder aux dossiers des autorisations d’urbanisme
- Partie 5 – Exécuter l’autorisation
 - Chapitre 1 – L’exécution des travaux et la validité de l’autorisation (caducité, péremption, prorogation)
 - Chapitre 2 – Le contrôle de l’exécution
- Partie 6 – Régulariser la construction et modifier l’autorisation
 - Chapitre 1 – Les travaux sur construction irrégulière
 - Chapitre 2 – La modification d’un permis de construire : le permis modificatif
- Partie 7 – Les contentieux administratif, civil et pénal des autorisations d’urbanisme
 - Chapitre 1 – Idées générales sur le contentieux administratif des autorisations d’urbanisme
 - Chapitre 2 – Les recours administratifs
 - Chapitre 3 – Le recours en annulation
 - Chapitre 4 – Le référé-suspension
 - Chapitre 5 – La responsabilité de l’administration en matière d’autorisation d’urbanisme
 - Chapitre 6 – L’action civile en démolition d’une construction irrégulière
 - Chapitre 7 – Le contentieux pénal de l’urbanisme
- Partie 8 – Les prélèvements obligatoires liés aux autorisations d’urbanisme
 - Chapitre 1 – La taxe d’aménagement
 - Chapitre 2 – Les autres taxes et prélèvements obligatoires

N’hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire ou autre service de presse.

EN SAVOIR +

Pour plus de détails, rendez-vous sur la boutique en ligne Berger-Levrault
boutique.berger-levrault.fr

CONTACT PRESSE

Nathalie Veuillotte

nathalie.veuillotte@berger-levrault.com

06.17.42.24.44 / 01.80.73.09.42