



Catastro

Controle la información catastral a través de una solución global y conectada a la Gerencia del Catastro

SIT-Catastro es la solución que, ideada para garantizar el mantenimiento del convenio con la Gerencia del Catastro, permite la edición gráfica y alfanumérica de la información catastral y su posterior explotación.

Cubre el ciclo de vida completo de la información catastral, desde la carga de los formatos oficiales de la Gerencia hasta la generación de los mismos una vez editados. Agiliza la introducción, edición y mantenimiento de los datos mediante herramientas optimizadas que aumentan la eficacia y aseguran su correcto intercambio.

Actualmente permite el modelo de intercambio basado en ficheros tales como FXCC, FIN, FICC, o mediante servicios web que gestionan el intercambio con la sede electrónica de catastro SEC.

Barcelona
Àlaba, 140-144
Planta 3
08018 Barcelona

Lleida
Plaça Víctor Mateu
i Moles, 1
Altell 1
25008 Lleida

Madrid
Santa Engracia, 151
Planta 7, Oficina 1
28003 Madrid

Sevilla
Avda. Blas Infante, 6
Planta 2
41400 Écija
Sevilla

Catastro

El entorno en red de explotación permite a los organismos municipales y supramunicipales compartir la información catastral de forma segura con los usuarios, limitando la información consultada en función de cada tipo de usuario.

Beneficios de la solución

- Unifica toda la información catastral, urbana y rústica, en un único entorno y posibilita consultarla desde el resto de áreas de gestión
- Aumenta la eficacia en la gestión catastral, optimizando el circuito de intercambio con la Gerencia de Catastro y la posterior gestión del IBI por parte del Ayuntamiento
- Proporciona herramientas de explotación que permiten analizar discrepancias sobre el territorio como por ejemplo: solares con construcciones, diferencias entre superficie gráfica y alfanumérica, etc.
- Proporciona un conjunto de estudios, listados y consultas que facilitan al gestor y a los técnicos del Ayto. la lectura e interpretación de la información. También permite obtener resultados en forma de estadísticas o llevarlos hacia Office para la elaboración de informes
- Permite elaborar un proceso de revisión de campo mediante dispositivos móviles

Características principales

SIT-Catastro proporciona distintas herramientas que facilitan todo el proceso de mantenimiento y explotación de los datos catastrales. Dichas herramientas incluyen un entorno de edición avanzado para la elaboración de los croquis catastrales (parte gráfica), un entorno para la gestión de la parte alfanumérica, y un tercer entorno Web de explotación de datos basado en un servidor de mapas corporativo. Aumenta la eficacia en la gestión catastral, optimizando el circuito de intercambio con la Gerencia de Catastro y la posterior gestión del IBI por parte del Ayuntamiento.

De estas herramientas destacamos:

- Carga de formatos oficiales (FICC, FIN, FXCC, DOC)
- Edición y mantenimiento de cartografía catastral urbana y rústica, incluyendo la elaboración de croquis catastrales
- Procedimientos de trabajo basados en el ciclo de vida de los expedientes catastrales
- Control de calidad exhaustivo (procesos topológicos y validaciones)
- Generación de FXCC
- Edición de cintas FIN
- Visualización de la cartografía catastral en entornos Web Corporativos
- Generación de informes (fichas catastrales, informe de fincas colindantes, etc.)
- Consultas avanzadas y representación en el mapa
- Estudios sobre la información catastral (mapas temáticos, listados, etc.)
- Impresión, descarga de imágenes y datos no gráficos en formatos estándar
- Conexión con GoogleEarth y VirtualEarth
- Visualización conjunta con otras fuentes de datos cartográficos mediante servicios OGC
- Interoperabilidad con dispositivos móviles para revisiones de campo

